



#0020000465

Natur, Aussicht, Ruhe und Infrastruktur!

6912 Gemeinde Hörbranz



Purchase price: 490.000,00 €

Base Area: 585,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Wellinger

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

thomas.wellinger@raiba.at

+43 5574 405-516





DESCRIPTION

Das Grundstück überzeugt durch die familienfreundliche sowie sehr ruhige und idyllische Lage nahe einem Bach.

Hier erwartet Sie die perfekte Kombination aus Natur und Infrastruktur:

- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Autobahnanschluss an die A14
- Grenznähe zu Deutschland
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Einkaufsmöglichkeit in der Nähe
- Partielle Seesicht

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

1% zzgl. Ust. Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann & Partner)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 585 sqm
-----------	-------------



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	490.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	490.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1% zzgl. Umsatzsteuer und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann und Partner)
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Hofer

Bäckerei

Other

< 1km: OMV

Raiffeisenbank

Transport

Bahnhof

< 500m: Bushaltestelle

Education

Kindergarten

Volksschule

Mittelschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

