



#0020000465

## Natur, Aussicht, Ruhe und Infrastruktur!

6912 Gemeinde Hörbranz



Kaufpreis: 490.000,00 €

Grundfläche: 585,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Thomas Wellinger

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

thomas.wellinger@raiba.at

+43 5574 405-516





## BESCHREIBUNG

Das Grundstück überzeugt durch die familienfreundliche sowie sehr ruhige und idyllische Lage nahe einem Bach.

Hier erwartet Sie die perfekte Kombination aus Natur und Infrastruktur:

- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Autobahnanschluss an die A14
- Grenznähe zu Deutschland
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Einkaufsmöglichkeit in der Nähe
- Partielle Seesicht

Details auf Anfrage

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

1% zzgl. Ust. Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann & Partner)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 585 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	490.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	490.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1% zzgl. Umsatzsteuer und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann und Partner)
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

< 1km: Hofer

Bäckerei

#### Sonstiges

< 1km: OMV

Raiffeisenbank

#### Verkehrsanbindung

Bahnhof

< 500m: Bushaltestelle

#### Bildung

Kindergarten

Volksschule

Mittelschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

