



#0001000388

Repräsentative Mietwohnung mit Küche und unverbaubarem Seeblick in ruhiger Lage!

7083 Purbach am Neusiedler See



Rent:	1.980,00 €
Living Area:	98,36 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Kloster am Spitz!

Hochwertig ausgestattete Mietwohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage und unverbaubaren Fernblick auf den Neusiedler See und das Leitha Gebirge.

Die Wohnung TOP 6 befindet sich im ersten Obergeschoß mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98,36m² und teilt sich auf in Vorraum, zwei Schlafzimmer, großes Wohn-Esszimmer mit möblierter SieMatic Küche und Ausgang auf die ca. 21m² große holzbeplankte Terrasse, zwei Badezimmer- eines mit Dusche und Doppelwaschtisch und eines mit Badewanne und Doppelwaschtisch, und ein separates WC.

Weiteres gehört zu dieser Wohnung ein ca. 1,8m² großes Kellerabteil und ein überdachter PKW Abstellplatz.

Mietdauer 5 oder 10 Jahre, Verlängerung möglich!

Miete inklusive Betriebskosten und Heizung (Hauszentral - Pelletheizung) jedoch ohne Strom !

Kautionsfrei: 3 Netto-Monatsmieten € 5.400

Provisionsfrei für den Mieter !



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2019
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	98,36 sqm
Loggia Area	21,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	22.02.2017
Valid until	21.02.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.980,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.980,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	693,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.980,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	5.400,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

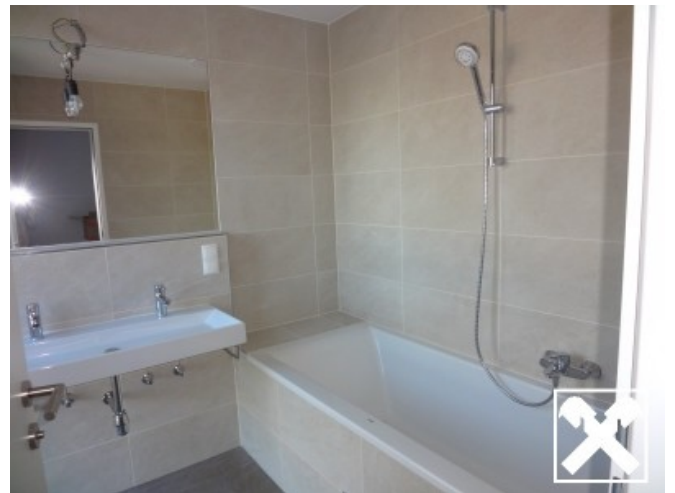
Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

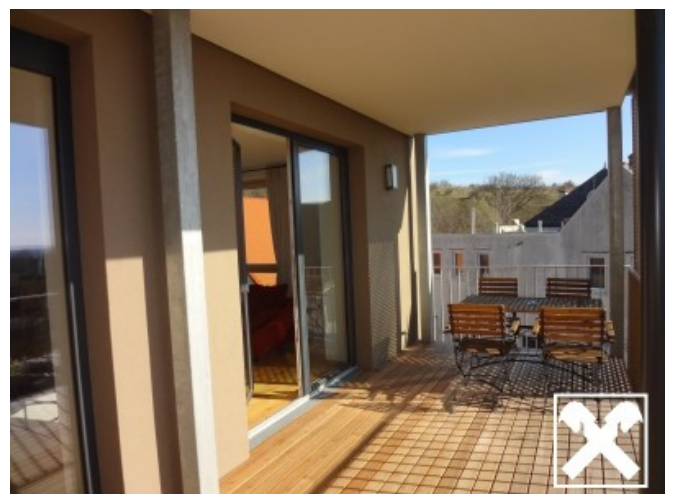
Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

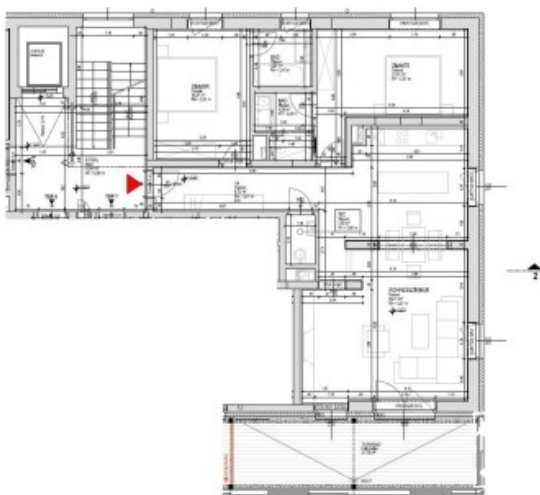
Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

