



#0001008044

HEUER NOCH EINZIEHEN?

3508 Krustetten



Purchase price: On request

Living Area: 132,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

BAUGRUNDSTÜCK MIT VISUELLEM HAUS

Sackgasse - sehr ruhige Ortsrandlage

Gesamtfläche Gfl. 1.693 m² -

Teilgrundstück Gfl. 850 m² (kann noch verändert werden).

Grundstückseigenschaft: hanglagig - rechteckig

Außengrenzen bereits vermessen - Aufteilung noch individuell

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Objekt:

Hierbei handelt es sich um einen Objektvorschlag, der jederzeit abgeändert werden kann. Auch noch andere Baustile können gewählt werden.

Wfl. 132 m² inkl. 2 Autoabstellplätze

Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

Anbotspreis: € 540.000,- Grundstück inkl. Vermessung und Objekt mit belagsfertiger Ausführung.

Preise hängen von der tatsächlichen Ausführung und Gestaltung ab.

Fa. Wimberger (ein renommiertes Unternehmen) darf ihnen bei ihrem individuell geplanten Wohnhaus mit Planung und Bautätigkeit an ihrer Seite stehen.

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Distribution Type	Open Bidding Process
Form of ownership	Joint ownership
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	132,00 sqm
Base Area	850,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3

FEATURES

Location	Hillside	View	Distant View, Mountain View
Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	6.120,00 € incl. 20% VAT
----------------	--------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan_001](#)

[Lageplan 2 Grundstücke_001](#)

[Lageplan Gstk.](#)

[HP Paudorf](#)

[wikipedia Paudorf](#)

