



#0001008044

HEUER NOCH EINZIEHEN?

3508 Krustetten



Kaufpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 132,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





BESCHREIBUNG

BAUGRUNDSTÜCK MIT VISUELLEM HAUS

Sackgasse - sehr ruhige Ortsrandlage

Gesamtfläche Gfl. 1.693 m² -

Teilgrundstück Gfl. 850 m² (kann noch verändert werden).

Grundstückseigenschaft: hanglagig - rechteckig

Außengrenzen bereits vermessen - Aufteilung noch individuell

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Objekt:

Hierbei handelt es sich um einen Objektvorschlag, der jederzeit abgeändert werden kann. Auch noch andere Baustile können gewählt werden.

Wfl. 132 m² inkl. 2 Autoabstellplätze

Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

Anbotspreis: € 540.000,- Grundstück inkl. Vermessung und Objekt mit belagsfertiger Ausführung.

Preise hängen von der tatsächlichen Ausführung und Gestaltung ab.

Fa. Wimberger (ein renommiertes Unternehmen) darf ihnen bei ihrem individuell geplanten Wohnhaus mit Planung und Bautätigkeit an ihrer Seite stehen.

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vertriebsverfahren	Offenes Bieterverfahren
Eigentumsform	Miteigentum
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	132,00 m ²
Grundfläche	850,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Lage	Hanglage	Ausblick	Aussichtslage, Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	6.120,00 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------

NEBENKOSTEN

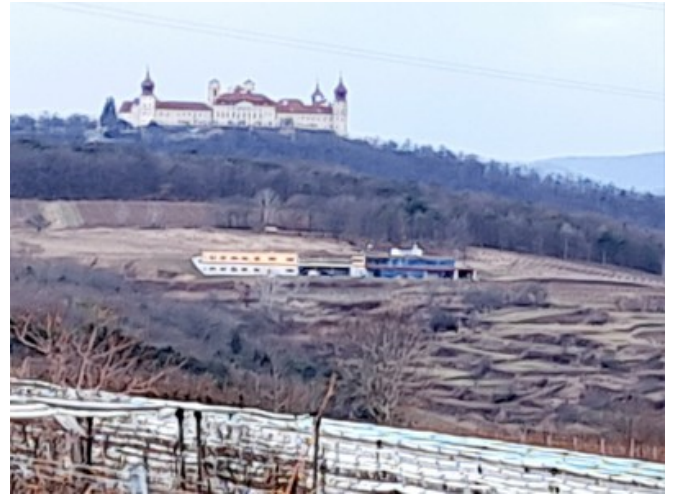
Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan_001](#)

[Lageplan 2 Grundstücke](#)

[Lageplan Gstk.](#)

[HP Paudorf](#)

[wikipedia Paudorf](#)

