



#0001008043

## GÖTTWEIGBLICK - BAUGRUND

3508 Krustetten



Purchase price: On request

Base Area: 850,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### BAUGRUNDSTÜCK

Sackgasse - sehr ruhige Ortsrandlage

Gesamtfläche Gfl. 1.693 m<sup>2</sup> -

Teilgrundstück Gfl. 850 m<sup>2</sup> (kann noch verändert werden).

Grundstückseigenschaft: hanglagig - rechteckig

Außengrenzen bereits vermessen - Aufteilung noch individuell

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

Anbotspreis: € 170.000,- inkl. Vermessung

Fa. Wimberger darf ihnen bei ihrem individuell geplanten Wohnhaus mit Planung und Bautätigkeit an ihrer Seite stehen.

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Distribution Type	Open Bidding Process
Form of ownership	Joint ownership

### AREAS

Base Area 850,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*

### FEATURES

Location	Hillside	View	Distant View, Mountain View
Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan\\_001](#)

[Lageplan 2 Grundstücke\\_001](#)

[Lageplan Gstk.](#)

[HP Paudorf](#)

[wikipedia Paudorf](#)

