



#0001008043

## GÖTTWEIGBLICK - BAUGRUND

3508 Krustetten



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Grundfläche:

850,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig

Akad. Immobilienmanager

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)

+43 664 60 517 517 64





## BESCHREIBUNG

### BAUGRUNDSTÜCK

Sackgasse - sehr ruhige Ortsrandlage

Gesamtfläche Gfl. 1.693 m<sup>2</sup> -

Teilgrundstück Gfl. 850 m<sup>2</sup> (kann noch verändert werden).

Grundstückseigenschaft: hanglagig - rechteckig

Außengrenzen bereits vermessen - Aufteilung noch individuell

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

Anbotspreis: € 170.000,- inkl. Vermessung

Fa. Wimberger darf ihnen bei ihrem individuell geplanten Wohnhaus mit Planung und Bautätigkeit an ihrer Seite stehen.

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vertriebsverfahren	Offenes Bieterverfahren
Eigentumsform	Miteigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche	850,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*

### MERKMALE

Lage	Hanglage	Ausblick	Aussichtslage, Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan\\_001](#)

[Lageplan 2 Grundstücke](#)

[Lageplan Gstk.](#)

[HP Paudorf](#)

[wikipedia Paudorf](#)

