



#0020000291

Gemütliche 2,5-Zimmerwohnung in Frastanz

6820 Frastanz



Purchase price: On request

Living Area: 82,57 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

2,5 Zimmer-Wohnung mit noch aus zu bauendem Dachboden und Veranda

Highlights

Tolle Lage mit guter Infrastruktur

Eigener Garten mit ca. 140 m²

Viel möglicher Platz für die Familie

Zögern Sie nicht und fordern nähere Informationen von uns an. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1950
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Usage Area	ca. 58 sqm
Balcony Area	ca. 9 sqm
Garden Area	ca. 140 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.07.2023
Valid until	13.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	170,99
HWB Class	 E
fGEE Value	4,22
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Happy Pet

< 500m: XXXLutz Filiale 6820 Frastanz

< 500m: Mömax

Health

< 500m: Diplom Tierarzt Türtscher Friedrich

< 1km: Doktor Gustav Rehberger

Gastronomy

< 500m: Steiner

Other

< 500m: OMV

Education

< 1km: Neue Mittelschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

