



#0020000291

## Gemütliche 2,5-Zimmerwohnung in Frastanz

6820 Frastanz



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 82,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Sabine Meyer  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
sabine.meyer@raiba.at  
+43 664 85 52 182  
+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit noch aus zu bauendem Dachboden und Veranda

### Highlights

Tolle Lage mit guter Infrastruktur

Eigener Garten mit ca. 140 m<sup>2</sup>

Viel möglicher Platz für die Familie

Zögern Sie nicht und fordern nähere Informationen von uns an. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 9 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	13.07.2023
Gültig bis	13.07.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	170,99
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	4,22
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

< 500m: Happy Pet

< 500m: XXXLutz Filiale 6820 Frastanz

< 500m: Mömax

#### Gesundheit

< 500m: Diplom Tierarzt Türtscher Friedrich

< 1km: Doktor Gustav Rehberger

#### Gaststätten

< 500m: Steiner

#### Sonstiges

< 500m: OMV

#### Bildung

< 1km: Neue Mittelschule



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

