



#0005000645

## Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS

8342 Gnas



Rent/m<sup>2</sup>: 5,50 €

Usage Area: 740,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS

Großzügige Gewerbeflächen in einem sehr gut frequentiertem Handelsstandort in Gnas! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: Gesamtfläche ca. 740 m<sup>2</sup> - verschiedene Abtrennungen möglich

Miete: EUR 5,50/m<sup>2</sup> netto exkl. BK und exkl. Heizung

## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Exhibition Space
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area 740,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	116,10
HWB Class	 D
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent/m <sup>2</sup>	5,50 € excl. VAT
-------------------------	------------------

### TOTAL

Commission Rent	3 gross monthly rents plus VAT
-----------------	--------------------------------

Deposit	None
---------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild vom Standort](#)

[Plan n](#)

