



#0005000645

Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS

8342 Gnas



Mietpreis/m²: 5,50 €

Nutzfläche: 740,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Gewerbeflächen in Top-Lage in GNAS

Großzügige Gewerbeflächen in einem sehr gut frequentiertem Handelsstandort in Gnas! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: Gesamtfläche ca. 740 m² - verschiedene Abtrennungen möglich

Miete: EUR 5,50/m² netto exkl. BK und exkl. Heizung



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Ausstellungsfläche

Gewerbe

Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche

740,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a)

116,10

HWB Klasse



fGEE Wert

1,19

fGEE Klasse





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	5,50 € exkl. USt.
----------------------	-------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
------------------	---------------------------------

Kaution	Keine
---------	-------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild vom Standort](#)

[Plan](#)

