



#0005002955

## LEBEN IM GRÜNEN - Doppelhaushälfte in Ruhelage

8143 Dobl



Purchase price: 485.000,00 €

Living Area: 140,63 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Genießen Sie die Ruhe des Landlebens und sind trotzdem nur 15 Minuten von der Landeshauptstadt entfernt. Die Doppelhaushälfte liegt in der letzten Reihe und bietet einen unverbaubaren Grünblick in den Süden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

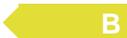
Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2020
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	ca. 141 sqm
Terrace Area	ca. 47 sqm
Garden Area	190,41 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	29.10.2019
Valid until	28.10.2029
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	33,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

## SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	485.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	485.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die nächstgelegene größere Stadt ist die Landeshauptstadt Graz, welche mit dem KFZ in rund 15 Minuten Fahrzeit erreichbar ist.

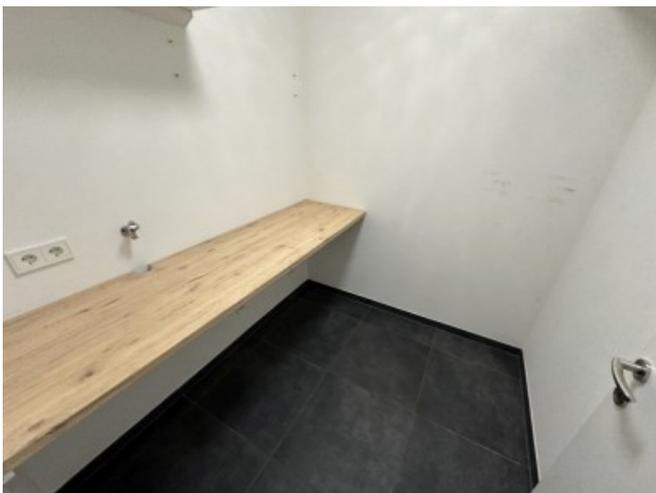
Güter des täglichen Bedarfs können in Lannach - ca. 5 Fahrminuten mit dem KFZ - erworben werden.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

