



#0005002416

Modernes Geschäftslokal mitten am Hauptplatz der Thermenstadt

8280 Fürstenfeld



Rent: On request

Usage Area: 350,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

michael.zoelzer@rlbstmk.at

+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Ein weitläufiges Geschäftslokal mit Büro- und Lagerflächen kann der Standort für Ihr Unternehmen werden.

Das Lokal besticht durch die zentrale Lage direkt am Hauptplatz, ist modern ausgestattet und bietet große Glasflächen als Schaufenster.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Usage Area ca. 350 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	11.03.2013
Valid until	10.03.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	100,40
HWB Class	 D
fGEE Value	1,21
fGEE Class	 C





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent

2 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023](#)

