



#0005002416

## Modernes Geschäftslokal mitten am Hauptplatz der Thermenstadt

8280 Fürstenfeld



Mietpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 350,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Ein weitläufiges Geschäftslokal mit Büro- und Lagerflächen kann der Standort für Ihr Unternehmen werden.

Das Lokal besticht durch die zentrale Lage direkt am Hauptplatz, ist modern ausgestattet und bietet große Glasflächen als Schaufenster.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 350 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.03.2013
Gültig bis	10.03.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	100,40
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,21
fGEE Klasse	 C



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Mieter-Provision

Provisionsfrei

---





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023](#)

