



#00050013530002

## Gesundheitszentrum Feldbach - Ordinations- und Büroflächen zu Mieten

8330 Feldbach



Mietpreis: 1.137,06 €

Nutzfläche: 72,54 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Genießen Sie den Blick ins Grüne und die Annehmlichkeiten des Stadtzentrums.  
Moderne, auf Ihren Bedarf adaptierbare Räume können Ihre neue Ordination oder Büroflächen werden.

Nfl. TOP 20: 72,54 m<sup>2</sup>

Miete: EUR 725,40 netto exkl. BK und Heizkosten

Kaution: 3 BMM



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche 72,54 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum 10.05.2012

Gültig bis 09.05.2022

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 35,50

HWB Klasse  B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 5

Toiletten 1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	725,40 € exkl. USt.
Summe Miete	725,40 € exkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,31 € exkl. USt.
Heizkosten	181,35 € exkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

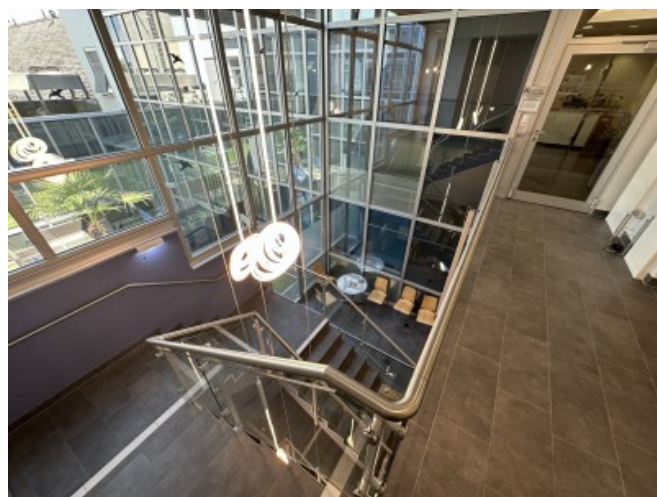
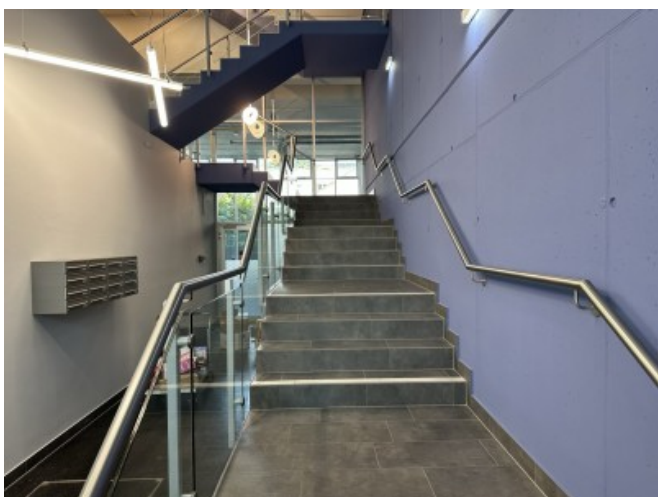
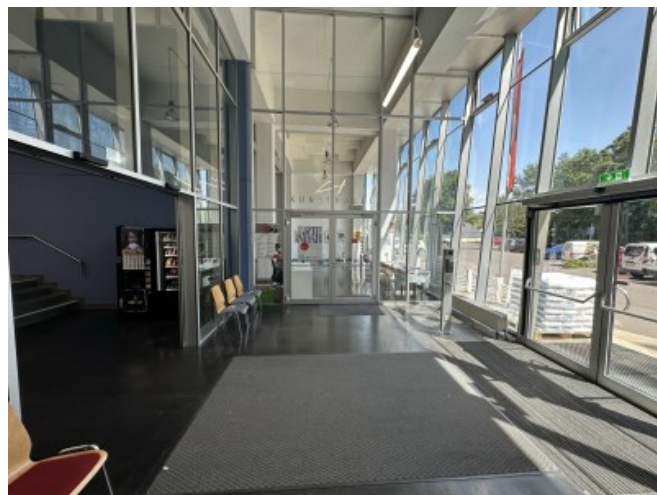
Monatliche Gesamtbelastung	1.137,06 € exkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Homepage zum Ärztezentrum Feldbach](#)

