



#0005002995

## Grundstück für ein BAUPROJEKT mit 11 Wohnhäusern Nähe Gleisdorf

8321 Sankt Margarethen an der Raab



Kaufpreis: 700.000,00 €

Grundfläche: 7.700,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Naturnahes Wohnen! Sind Sie auf der Suche nach einem Bauprojekt?  
Projektvorplanung für 11 Einfamilienhäuser!

Grundstücksgröße: ca. 7.700 m<sup>2</sup>

Baudichte: Aufschließungsgebiet WA 0,2 - 0,4



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 7.700 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	700.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	700.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

