



#0005002959

Vielseitig verwendbares Wohnhaus Nähe Laßnitzhöhe in herrlicher Aussichts- und Ruhelage!

8076 Vasoldsberg



Purchase price: 419.900,00 €

Living Area: 230,00 m²

Rooms: 10

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Mehrgenerationen Haus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Vielseitig nutzbares Wohnhaus Nähe Laßnitzhöhe in herrlicher Aussichtslage!

Nutzfläche: ca. 230 m², Keller ca. 75 m²

Grundstücksgröße: 1.350 m² - wird neu vermessen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area	ca. 230 sqm
Base Area	ca. 1.350 sqm
Cellar Area	ca. 75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.09.2023
Valid until	11.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	189,70
HWB Class	 E
fGEE Value	2,10
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	10
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	5



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	419.900,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	419.900,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

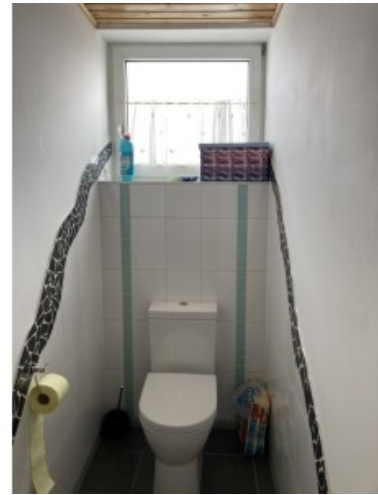
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

