



#0005002959

Vielseitig verwendbares Wohnhaus Nähe Laßnitzhöhe in herrlicher Aussichts- und Ruhelage!

8076 Vasoldsberg



Kaufpreis:	419.900,00 €
Wohnfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	10

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Mehrgenerationen Haus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Vielseitig nutzbares Wohnhaus Nähe Laßnitzhöhe in herrlicher Aussichtslage!

Nutzfläche: ca. 230 m², Keller ca. 75 m²

Grundstücksgröße: 1.350 m² - wird neu vermessen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 230 m ²
Grundfläche	ca. 1.350 m ²
Kellerfläche	ca. 75 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.09.2023
Gültig bis	11.09.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	189,70
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,10
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	10
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	5



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	419.900,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	419.900,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

