



#0005002949

## Bad Gleichenberg Wohnhaus mit Nebengebäude, Werkstatt und 1 ha Grundfläche

8344 Haag



Kaufpreis: 285.000,00 €

Wohnfläche: 115,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Werkstatt und großem Grundstück inkl. Traktor und weitere Maschinen!

Nutzfläche: ca. 115 m<sup>2</sup> (Keller ca. 60 m<sup>2</sup>)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Grundfläche	10.037,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	07.01.2024
Gültig bis	06.01.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	75,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,40
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	285.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	285.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

