



#0005002900

## Sofort verfügbares Wohnhaus in Ottendorf an der Rittschein

8312 Ottendorf an der Rittschein



Kaufpreis: 299.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

In sonniger, ruhiger Lage bei Ottendorf an der Rittschein befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude und eingezäuntem Grundstück!

Nutzfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>, Keller ca. 25 m<sup>2</sup>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2013
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1.179 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	18.07.2013
Gültig bis	17.07.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	94,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,24
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

