



#0005002815

Großzügiges Wohnhaus mit Nebengebäude in idyllischer Lage bei St. Ruprecht/Raab

8181 Sankt Ruprecht an der Raab



Purchase price: 299.000,00 €

Living Area: 230,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In sonniger Lage bei St. Ruprecht a.d. Raab befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude und großem Grundstück!

Nutzfläche: ca. 230 m²

Grundstücksgröße: 2.448 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 230 sqm
Usage Area	ca. 70 sqm
Base Area	2.448,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.11.2023
Valid until	04.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	144,70
HWB Class	 D
fGEE Value	2,07
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	7
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

