



#0005002815

Großzügiges Wohnhaus mit Nebengebäude in idyllischer Lage bei St. Ruprecht/Raab

8181 Sankt Ruprecht an der Raab



Kaufpreis: 299.000,00 €

Wohnfläche: 230,00 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage bei St. Ruprecht a.d. Raab befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude und großem Grundstück!

Nutzfläche: ca. 230 m²

Grundstücksgröße: 2.448 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 230 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Grundfläche	2.448,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.11.2023
Gültig bis	04.11.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	144,70
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,07
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	7
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

