



#0005002705

Stadthaus Gleisdorf - Genießen Sie den Flair einer Kleinstadt

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 255.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Teilsaniertes Haus in sonniger, idyllischer Stadtlage von Gleisdorf und nur wenige Gehminuten bis zum Hauptplatz.

Wohnfläche: ca. 100 m²

Grundfläche: ca. 430 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1958
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundfläche	430,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.02.2020
Gültig bis	12.02.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	240,30
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,37
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	255.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	255.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

