



#0005002679

Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Stadtrandlage von Feldbach

8330 Feldbach



Kaufpreis: 249.000,00 €

Wohnfläche: 265,00 m²

Zimmer: 13

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger und ruhiger Lage in Leitersdorf bei Feldbach steht dieses großzügige Wohnhaus mit Garagen und eingezäuntem Grundstück.

Nutzfläche: ca. 265 m²

Grundstücksgröße: 960 m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1956
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	3 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 265 m ²
Grundfläche	960,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2022
Gültig bis	16.05.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	252,00
HWB Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	13
Bäder	2
Toiletten	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	249.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	249.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

