



#0005002584

Investieren Sie in eine perfekte Stadtlage von Feldbach

8330 Feldbach



Kaufpreis: 289.000,00 €

Wohnfläche: 140,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger und ruhiger Stadtlage in Feldbach steht dieses Wohnhaus mit großzügigem Grundstück.

Nutzfläche: ca. 140 m²

Grundstücksgröße: 1.352 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1960
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 140 m ²
Grundfläche	1.352,00 m ²
Kellerfläche	ca. 60 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.07.2019
Gültig bis	29.07.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	120,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,76
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	3
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	289.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	289.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

