

#0005002561

# Einfamilienhaus in zentraler ruhigen Lage direkt in Gleisdorf 8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 329.000,00 €

Wohnfläche: 85,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

#### **IHR BETREUER**



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





# **BESCHREIBUNG**

Top renoviertes Wohnhaus in zentraler Sackgasse in Gleisdorf mit einem Doppelcarport und großzügigem Gartenhaus.

In der Stadt und trotzdem ruhige Lage!



# AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN	FLÄCHEN
---------------	---------

Objektkategorie	Einfamilienhaus	Wohnfläche	ca. 85 m²
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	440,00 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Kellerfläche	ca. 40 m²

Eigentumsform Alleineigentum
Baujahr 1950
Baustatus Abgeschlossen
Heizung Zentralheizung: Gas
Stellplätze 2 x Carport

#### **ENERGIEAUSWEIS**

#### Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.08.2023
Gültig bis	05.08.2033
HWB-Wert (KWh/m²/a)	86,20
HWB Klasse	C
fGEE Wert	1,47
fGEE Klasse	C

#### **AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



# KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

#### **BASISKOSTEN**

Kaufpreis	329.000,00 €
163151615	323.000,000

#### **GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision 3% zzgl. 20% USt.

# NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	



## **GALERIE**



























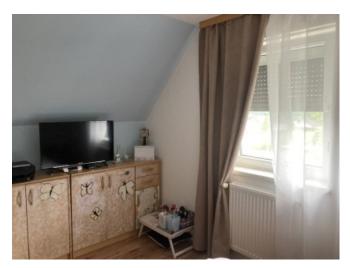


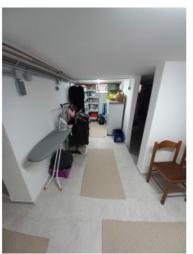






LINKS UND DOWNLOADS







## Detailinformationen

