



#0005002518

Suchen Sie einen repräsentativen Firmenstandort? Hier werden Sie fündig!

8341 Baumgarten bei Gnas



Rent: 1.250,00 €
Usage Area: 100,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Neuwertige Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen mit ausreichend Parkplätzen zwischen Gnas und Paldau!

Bezug ab Jänner 2024 möglich!

Nutzfläche: im Erdgeschoss ca. 100 m²
im Kellergeschoss ca. 56 m²

Miete: EUR 1.050,00 exkl. BK und Heizung

Betriebskosten: EUR 230,00 inkl. Heizung

Verfügbar: ab Februar 2024


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Asset	Yes
Year of construction	2010
Heating	Underfloor Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 100 sqm
Cellar Area	ca. 56 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	28.10.2009
Valid until	27.10.2019
HWB-Value (KWh/m ² /a)	83,70
HWB Class	

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.020,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.020,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	230,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

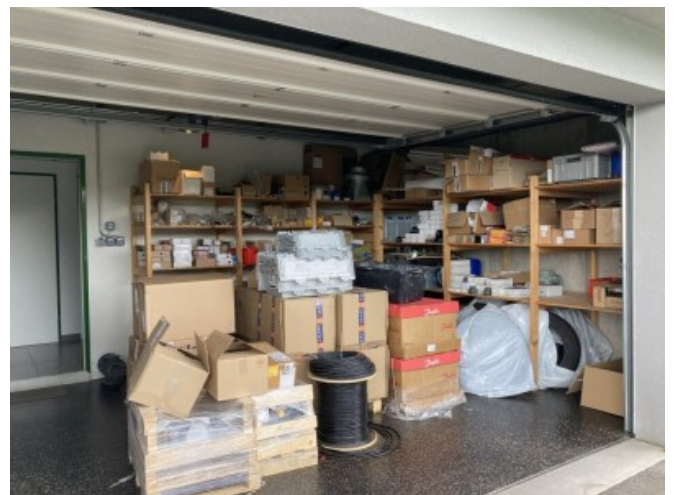
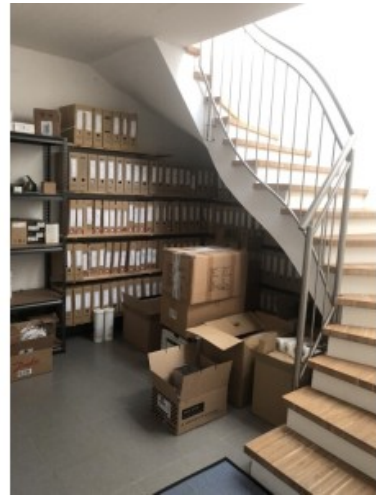
TOTAL

Total Rent	1.250,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

