



#0005002518

Maklerservice & Bewertung

Suchen Sie einen repräsentativen Firmenstandort? Hier werden Sie fündig!

8341 Baumgarten bei Gnas



Mietpreis:	1.250,00 €
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
[+43 664 627 51 05](tel:+436646275105)
[+43 316 8036 22722](tel:+43316803622722)





BESCHREIBUNG

Neuwertige Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen mit ausreichend Parkplätzen
zwischen Gnas und Paldau!

Bezug ab Jänner 2024 möglich!

Nutzfläche: im Erdgeschoss ca. 100 m²
im Kellergeschoss ca. 56 m²

Miete: EUR 1.050,00 exkl. BK und Heizung

Betriebskosten: EUR 230,00 inkl. Heizung

Verfügbar: ab Februar 2024



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2010
Heizung	Fußbodenheizung: Erdwärme
Stellplätze	5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 100 m ²
Kellerfläche	ca. 56 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.10.2009
Gültig bis	27.10.2019
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	83,70
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.020,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.020,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

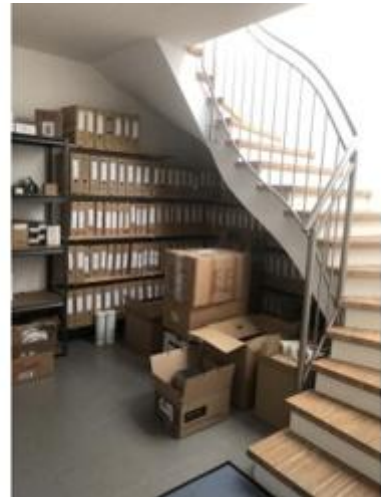
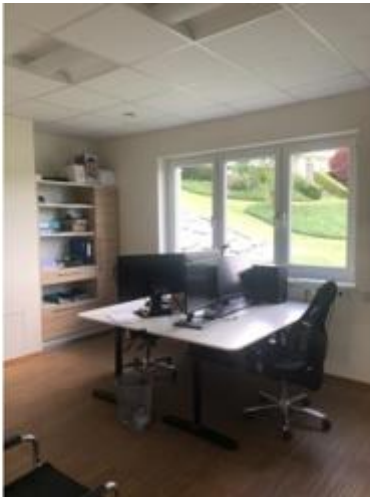
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.250,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

