



#0005002518

Suchen Sie einen repräsentativen Firmenstandort? Hier werden Sie fündig!

8341 Baumgarten bei Gnas



Mietpreis: 1.250,00 €

Nutzfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

#### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Neuwertige Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen mit ausreichend Parkplätzen zwischen Gnas und Paldau!

Bezug ab Jänner 2024 möglich!

Nutzfläche: im Erdgeschoss ca. 100 m<sup>2</sup>  
im Kellergeschoss ca. 56 m<sup>2</sup>

Miete: EUR 1.050,00 exkl. BK und Heizung

Betriebskosten: EUR 230,00 inkl. Heizung

Verfügbar: ab Februar 2024



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2010
Heizung	Fußbodenheizung: Erdwärme
Stellplätze	5 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.10.2009
Gültig bis	27.10.2019
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	83,70
HWB Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.020,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.020,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

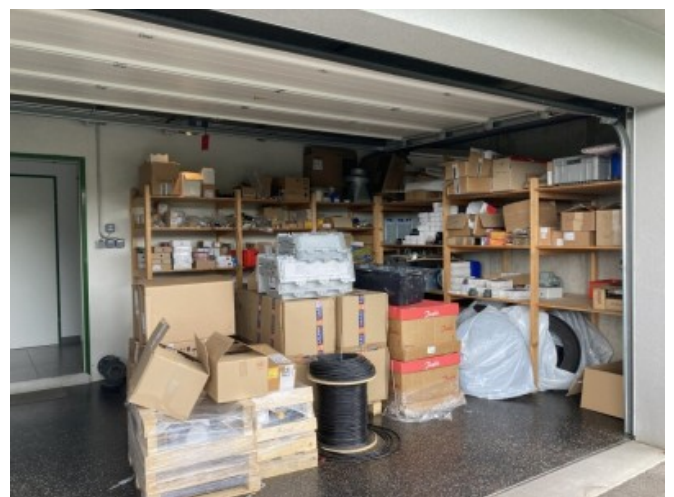
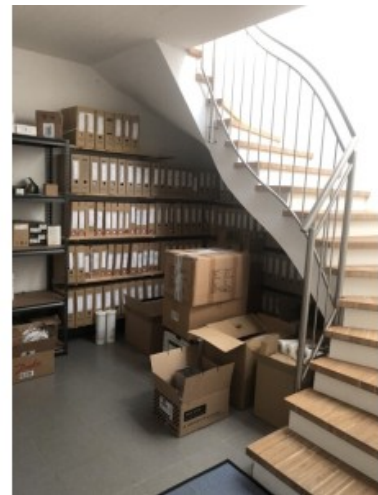
### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.250,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

