



#0005002500

Rohbau mit Nebengebäude und großzügigem Baulandgrundstück Nähe Feldbach

8334 Lödersdorf



Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche: 140,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Rohbau Altbestand mit Nebengebäude und weiterem Bauland in sonniger Ruhelage Nähe Feldbach!

Grundstück: ca. 5000 m² Bauland Widmung WR 0,2 - 0,4



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980
Baustatus	Im Bau

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 140 m ²
Grundfläche	ca. 5.003 m ²

ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Provisorisch errichtetes Gebäude
(Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3,
EAVG 2012)*

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	295.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	295.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

