



#0005002495

## Mietwohnung im Zentrum von Weiz

8160 Weiz



Rent: 640,00 €

Living Area: 61,81 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Zentrale Mietwohnung mit großzügigem Balkon, inkl. Parkplatz und Kellerabteil in Weiz. Sofort zu beziehen!

Wohnfläche: 61,81m<sup>2</sup> im 1. Stock

Miete: EUR 640,00 inkl. Betriebskosten zuzüglich Heizkosten



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area 61,81 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	02.04.2013
Valid until	01.04.2023
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	97,02
HWB Class	 C
fGEE Value	1,34
fGEE Class	 C

**SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	499,40 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	499,40 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	140,60 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

**TOTAL**

Total Rent	640,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

