



#0005002432

Investition in die Zukunft! Wohnhaus Nähe Gleisdorf auf Zeitrente von 20 Jahren!

8200 Gleisdorf



Purchase price: 309.000,00 €

Living Area: 350,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Investieren Sie in die Zukunft!

Großzügiges Wohnhaus - zwei Wohneinheiten möglich - sehr idyllische Lage -
auf Zeitrente von 20 Jahren zu kaufen.

Wohnfläche: ca. 350 m²

Grundfläche: 1.932 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2002
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 350 sqm
Base Area	1.932,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.09.2017
Valid until	26.09.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	157,10
HWB Class	 E
fGEE Value	1,98
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Bathrooms	3
Toilets	6
Bedrooms	6
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	309.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	309.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

