



#0005002432

Investition in die Zukunft! Wohnhaus Nähe Gleisdorf auf Zeitrente von 20 Jahren!

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 309.000,00 €

Wohnfläche: 350,00 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Investieren Sie in die Zukunft!

Großzügiges Wohnhaus - zwei Wohneinheiten möglich - sehr idyllische Lage -
auf Zeitrente von 20 Jahren zu kaufen.

Wohnfläche: ca. 350 m²

Grundfläche: 1.932 m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2002
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 350 m ²
Grundfläche	1.932,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.09.2017
Gültig bis	26.09.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	157,10
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,98
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Bäder	3
Toiletten	6
Schlafzimmer	6
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	309.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	309.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

