



#00050024290002

Sonnenplatz Nähe Fürstenfeld - Neubauprojekt Einfamilienhaus

8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld



Purchase price: 399.000,00 €

Usage Area: 104,77 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Naturnahes Wohnen - Neubauprojekt Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung, massive Ausführung und perfekte Grundrissgestaltung!
2 Wohnhäuser stehen zum Kauf!

Kaufpreis: Schlüsselfertig EUR 399.000,00 zuzüglich EUR 12.000,00 Anschlussgebühren



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Under Construction
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Usage Area	104,77 sqm
Base Area	674,00 sqm
Cellar Area	12,47 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.09.2021
Valid until	16.09.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,90
HWB Class	 B
fGEE Value	0,64
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	399.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	399.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Anschlussgebühren (Once)	12.000,00 € incl. VAT
--------------------------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

