



#00050024290002

Sonnenplatz Nähe Fürstenfeld - Neubauprojekt Einfamilienhaus

8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld



Kaufpreis: 399.000,00 €

Nutzfläche: 104,77 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Naturnahes Wohnen - Neubauprojekt Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung, massive Ausführung und perfekte Grundrissgestaltung!

2 Wohnhäuser stehen zum Kauf!

Kaufpreis: Schlüsselfertig EUR 399.000,00 zuzüglich EUR 12.000,00 Anschlussgebühren



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Nutzfläche	104,77 m ²
Grundfläche	674,00 m ²
Kellerfläche	12,47 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.09.2021
Gültig bis	16.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	36,90
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,64
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	399.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Anschlussgebühren (Einmalig)	12.000,00 € inkl. USt.
------------------------------	------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

