



#0005002322

Familienglück am Stadtrand von Fürstenfeld - Wohnhaus Erstbezug!

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 330.000,00 €
Wohnfläche: 95,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Am Stadtrand von Fürstenfeld, in sonniger Lage, steht dieses sofort bezugsfertige Einfamilienhaus!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2021
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 95 m ²
Grundfläche	587,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.07.2021
Gültig bis	14.07.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	38,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,57
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	330.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	330.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

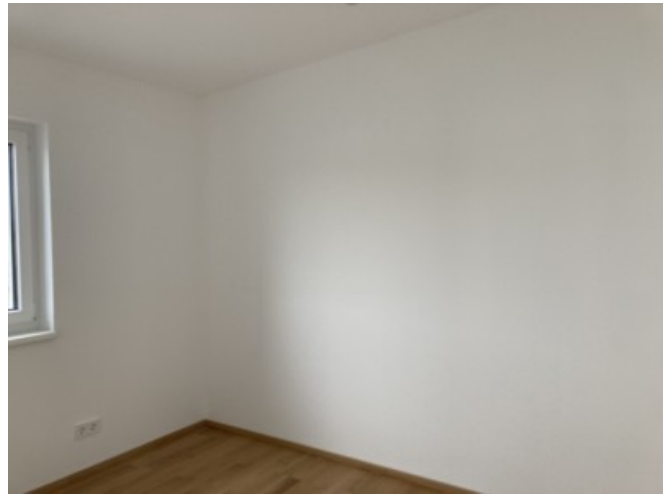
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

