



#0005002307

## Landliebe gesucht? Idyllisches Einfamilienhaus bei Bad Gleichenberg

8344 Bad Gleichenberg



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 130,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Nebengebäude, sehr gepflegt und bereits saniert!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1962
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets

### AREAS

Living Area	ca. 130 sqm
Total Area	1.952,00 sqm
Base Area	1.952,00 sqm
Cellar Area	ca. 14 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	30.05.2023
Valid until	29.05.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	73,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,04
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	349.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	349.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

