

#0005002307

# Landliebe gesucht? Idyllisches Einfamilienhaus bei Bad Gleichenberg

8344 Bad Gleichenberg



Kaufpreis: 349.000,00€ Wohnfläche: 130,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

#### **IHR BETREUER**



Claudia Müllner-Dissauer Immobilienfachberatung Raiffeisen Immobilien Steiermark claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at +43 664 627 51 05





# **BESCHREIBUNG**

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Nebengebäude, sehr gepflegt und bereits saniert!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN	FLÄCHEN
---------------	---------

ObjektkategorieEinfamilienhausWohnflächeca. 130 m²NutzungWohnenGesamtfläche1.952,00 m²VermarktungsartKaufGrundfläche1.952,00 m²EigentumsformAlleineigentumKellerflächeca. 14 m²

Baujahr 1962 Baustatus Abgeschlossen

Heizung Zentralheizung: Pellets

### **ENERGIEAUSWEIS**

#### Vorhanden

Ausstellungsdatum 30.05.2023
Gültig bis 29.05.2033
HWB-Wert (KWh/m²/a) 73,00
HWB Klasse C
fGEE Wert 1,04
fGEE Klasse C

#### **AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl 4
Bäder 2
Toiletten 2
Schlafzimmer 3



# KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

## **BASISKOSTEN**

Kaufpreis	<b>349.000,00 €</b> inkl. USt.

## **GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	<b>349.000,00 €</b> inkl. USt.
2 2 2 3 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1	

Kaufprovision 3% zzgl. 20% USt.

## **NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## **GALERIE**















Ganz bei Ihnen

























LINKS UND DOWNLOADS



# Detailinformationen

