



#0005002307

Landliebe gesucht? Idyllisches Einfamilienhaus bei Bad Gleichenberg

8344 Bad Gleichenberg



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Nebengebäude, sehr gepflegt und bereits saniert!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1962
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 130 m ²
Gesamtfläche	1.952,00 m ²
Grundfläche	1.952,00 m ²
Kellerfläche	ca. 14 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.05.2023
Gültig bis	29.05.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	73,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,04
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

