



#0005002189

Extravagantes Wohnhaus der Luxusklasse bei Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 1.150.000,00 €

Wohnfläche: 280,00 m²

Zimmer: 10

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Suchen Sie etwas Besonderes? NEUES Wohnhaus mit hochwertiger, moderner Ausstattung in sonniger Waldrandlage und mit herrlichem Ausblick auf den Schöckl!

Nutzfläche: ca. 280 m²

Grundstücksgröße: 4.191 m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2020
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	3 x Freiplatz, 3 x Garage, 8 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 280 m ²
Gesamtfläche	4.191,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.11.2020
Gültig bis	17.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	51,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,77
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	10
Bäder	4
Schlafzimmer	4

MERKMALE

Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Flachdach	Möblierung	Teilmöbliert
--------	-------------------------------------	------------	--------------



Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche,
Speisekammer





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.150.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.150.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

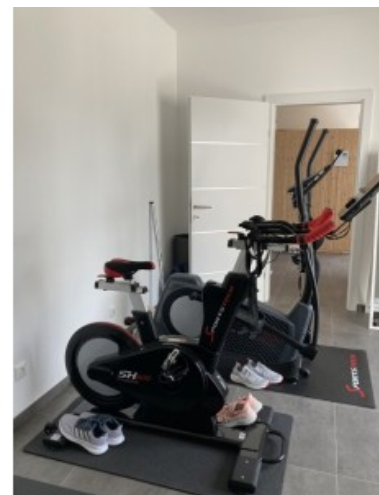
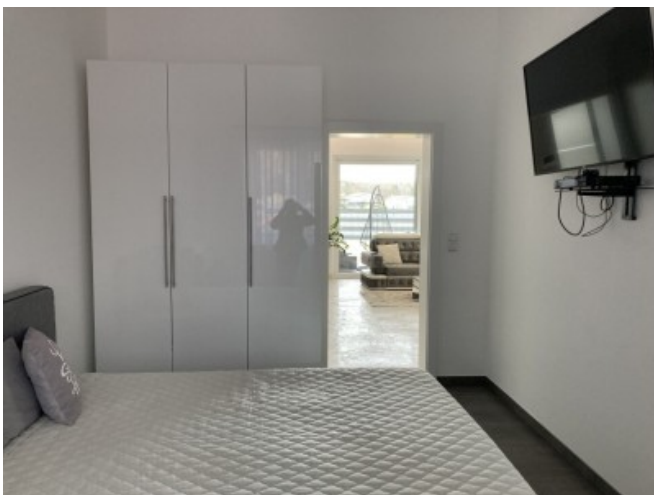
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

