



#0005002042

GEWERBEFLÄCHEN/Büro/Praxis mit perfekter Anbindung

8262 Neudorf bei Ilz



Rent: 1.263,60 €

Usage Area: 162,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Großzügige Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit eigenem Eingang - ab sofort bezugsbereit! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: 162 m²

Miete: EUR 6,50/m² netto exkl. Betriebskosten, exkl. Heizung

Stellplatz: EUR 20,00/Stellplatz netto

Betriebskosten: EUR 208,00 netto



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	7 x Open

AREAS

Usage Area ca. 162 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	01.03.2022
Valid until	28.02.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	61,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

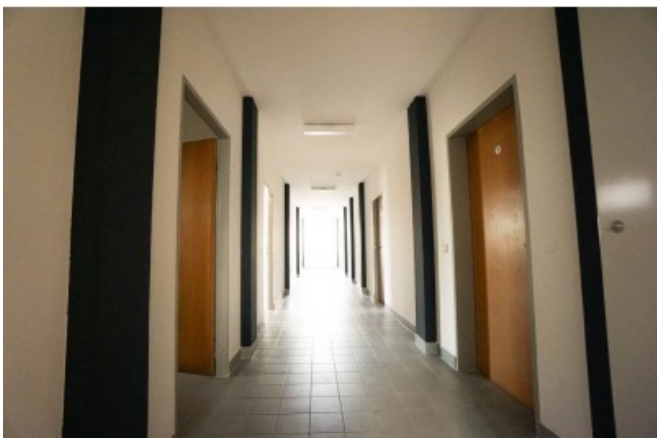
Net Rent	1.263,60 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.263,60 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.263,60 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

