



#0005002042

GEWERBEFLÄCHEN/Büro/Praxis mit perfekter Anbindung

8262 Neudorf bei Ilz



Mietpreis: 1.263,60 €

Nutzfläche: 162,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Großzügige Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit eigenem Eingang - ab sofort bezugsbereit! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: 162 m²

Miete: EUR 6,50/m² netto exkl. Betriebskosten, exkl. Heizung

Stellplatz: EUR 20,00/Stellplatz netto

Betriebskosten: EUR 208,00 netto



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	7 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 162 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.03.2022
Gültig bis	28.02.2032
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	61,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,29
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.263,60 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.263,60 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.263,60 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

