



#0005001956

Leistbares Wohnhaus mit großzügigem Grund bei Gnas

8342 Gnas



Kaufpreis: 195.000,00 €

Wohnfläche: 108,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage, Nähe Gnas, befindet sich dieses Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise mit viel Potential!

Nutzfläche: ca. 108 m²

Grundstücksgröße: 2.693 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1987
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 108 m ²
Gesamtfläche	2.693,00 m ²
Grundfläche	2.693,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.01.2023
Gültig bis	06.01.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	118,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,62
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4

MERKMALE

Bauart	Holzbauweise
--------	--------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	195.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	195.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

