



#00050015720002

Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!

8181 St. Ruprecht a.d. Raab



Kaufpreis: 340.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
[+43 664 627 51 05](tel:+436646275105)





BESCHREIBUNG

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Grundfläche	ca. 124 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.08.2018
Gültig bis	27.08.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	340.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	340.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt belagsfertig ab EUR 340.000,00
und schlüsselfertig ab EUR 360.000,00.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

