



#00050015720002

## Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!

8181 St. Ruprecht a.d. Raab



Kaufpreis: 340.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
[+43 664 627 51 05](tel:+436646275105)





## BESCHREIBUNG

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 124 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.08.2018
Gültig bis	27.08.2028
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	44,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	340.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	340.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt belagsfertig ab EUR 340.000,00  
und schlüsselfertig ab EUR 360.000,00.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

