



#00050015720001

Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!

8181 St. Ruprecht a.d. Raab



Purchase price: 340.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Under Construction
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	ca. 257 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.08.2018
Valid until	27.08.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	340.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	340.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt belagsfertig ab EUR 340.000,00
und schlüsselfertig ab EUR 360.000,00.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

