



#0005001527

## Sonniges Wohnhaus in Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Purchase price: 389.000,00 €

Living Area: 220,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 7

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

In sonniger Lage von Gleisdorf befindet sich dieses großzügig renovierte Wohnhaus, welches ebenso für 2 Familien geeignet wäre.

Wohnfläche: ca. 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 998 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Garage

### AREAS

Living Area	ca. 220 sqm
Base Area	998,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	08.08.2022
Valid until	07.08.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	69,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,06
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	389.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	389.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------





GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

