



#0005001527

Sonniges Wohnhaus in Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 389.000,00 €

Wohnfläche: 220,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage von Gleisdorf befindet sich dieses großzügig renovierte Wohnhaus, welches ebenso für 2 Familien geeignet wäre.

Wohnfläche: ca. 220 m²

Grundstücksgröße: 998 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 220 m ²
Grundfläche	998,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.08.2022
Gültig bis	07.08.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,06
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	389.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	389.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

