



#0005000954

Bauernhaus mit großzügigem Nebengebäuden in sonniger Lage bei Straden

8345 Sulzbach



Purchase price: 199.000,00 €
Living Area: 100,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Bauernhaus mit Nebengebäuden in sonniger Lage bei Straden

Sonniges und künstlerisch gestaltetes Bauernhaus mit mehreren Nebengebäuden bietet jede Menge Platz um sich zu entfalten - Natur pur bei Straden!

Wohnfläche: ca. 100 m²

Grundfläche: 3.887 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1900
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	100,00 sqm
Total Area	3.887,00 sqm
Base Area	3.887,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.05.2021
Valid until	16.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	216,40
HWB Class	 F
fGEE Value	2,09
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

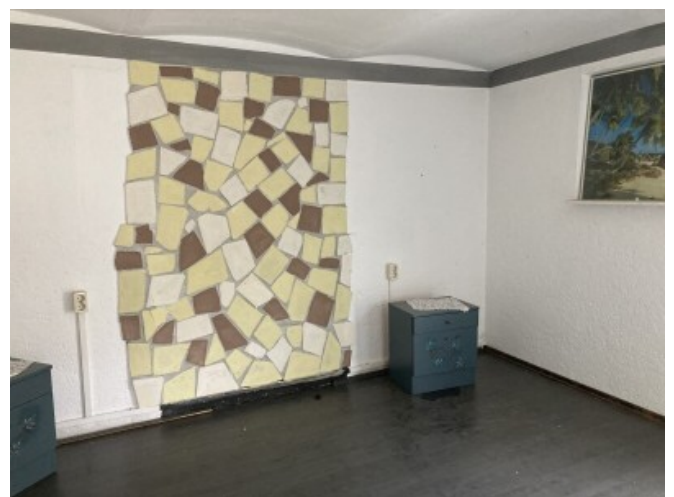
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

