



#0005000954

Bauernhaus mit großzügigem Nebengebäuden in sonniger Lage bei Straden

8345 Sulzbach



Kaufpreis: 199.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Bauernhaus mit Nebengebäuden in sonniger Lage bei Straden

Sonniges und künstlerisch gestaltetes Bauernhaus mit mehreren Nebengebäuden bietet jede Menge Platz um sich zu entfalten - Natur pur bei Straden!

Wohnfläche: ca. 100 m²

Grundfläche: 3.887 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1900
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m ²
Gesamtfläche	3.887,00 m ²
Grundfläche	3.887,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2021
Gültig bis	16.05.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	216,40
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,09
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

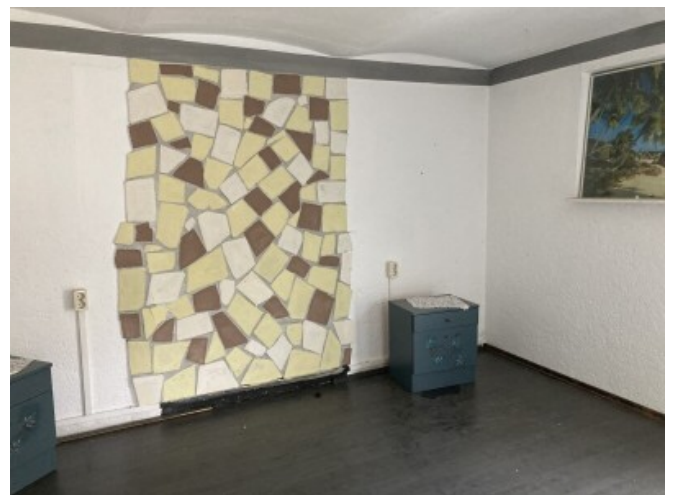
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

