



#0005000631

## Büro / Praxis in Top-Lage in GNAS

8342 Gnas



Rent: 900,00 €

Usage Area: 140,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Büro/Praxis in Top-Lage in GNAS

Großzügiges Büro bzw. Praxisräumlichkeiten in einem sehr gut frequentiertem Handelsstandort in Gnas! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: ca. 140 m<sup>2</sup> - verschiedene Abtrennungen möglich

Miete: EUR 900,00 netto exkl. Betriebskosten und exkl. Heizung



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



|            |            |
|------------|------------|
| Category   | Office     |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Rent       |

### AREAS

Usage Area 140,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 116,10   |
| HWB Class                         |  D  |
| fGEE Value                        | 1,19   |
| fGEE Class                        |  C |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Net Rent Sum | 900,00 € excl. VAT |
|--------------|--------------------|

---

### TOTAL

---

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Total Rent | 900,00 € excl. VAT |
|------------|--------------------|

---

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Commission Rent | 3 gross monthly rents plus 20% VAT |
|-----------------|------------------------------------|

---

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Deposit | 3 gross monthly rents |
|---------|-----------------------|

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

