



#0005000631

Büro / Praxis in Top-Lage in GNAS

8342 Gnas



Mietpreis: 900,00 €

Nutzfläche: 140,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Büro/Praxis in Top-Lage in GNAS

Großzügiges Büro bzw. Praxisräumlichkeiten in einem sehr gut frequentiertem Handelsstandort in Gnas! Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Nutzfläche: ca. 140 m² - verschiedene Abtrennungen möglich

Miete: EUR 900,00 netto exkl. Betriebskosten und exkl. Heizung



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche 140,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	116,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,19
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Summe Miete	900,00 € exkl. USt.
-------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	900,00 € exkl. USt.
----------------------------	---------------------

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
------------------	-------------------------------------

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

