



#0005000613

Wohnen mit und in der Natur - mit Blick zum Kulm

8212 Pischelsdorf



Purchase price: 529.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In einzigartiger Lage mit Blick zum Kulm, befindet sich dieses Wohnhaus in idyllischer Waldrandlage mit großzügigem Grundstück.

Wohnfläche: ca. 150 m²

Grundstücksgröße: 2.949 m²

Heizung: Zentralheizung mit Pellets



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1970/2013
Heating	Central Heating: Pellets, Ofen: Wood
Car Spaces	3 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	2.949,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.03.2023
Valid until	11.03.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	62,20
HWB Class	 C
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	529.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	529.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Mittelschule Pischelsdorf

Polytechnische Schule

Kindergarten Pischelsdorf

Other

Raiffeisenbank Pischelsdorf

Huber Shop

Raiffeisen Bank

Shopping

Landring Lagerhaus Pischelsdorf

Lagerhaus

Public Institution

Freiwillige Feuerwehr Pischelsdorf

Health

Kulmland Apotheke



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

